

# Perle in Traisa



64367 Mühlthal

Grundstücksfläche: 494,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

Scout-ID: 129926785  
Objekt-Nr.: 81

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Fläche teilbar ab:	247,00 m <sup>2</sup>
GRZ:	0,35
GFZ:	0,70
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab  
Handelsregisteramt (HRG)  
**Haab Consulting**  
Immobilien  
Versicherungen · Kapitalanlagen · Finanzierungen · Bausparen

## Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting  
Herr Rüdiger Haab  
E-Mail: [ruediger-haab@t-online.de](mailto:ruediger-haab@t-online.de)  
Tel: +49 6073 980434  
Mobil: +49 163 3980434  
Fax: +49 6073 980435  
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.  
6.000,- Euro Reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

## Perle in Traisa



64367 Mühlthal

Grundstücksfläche: 494,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 700.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

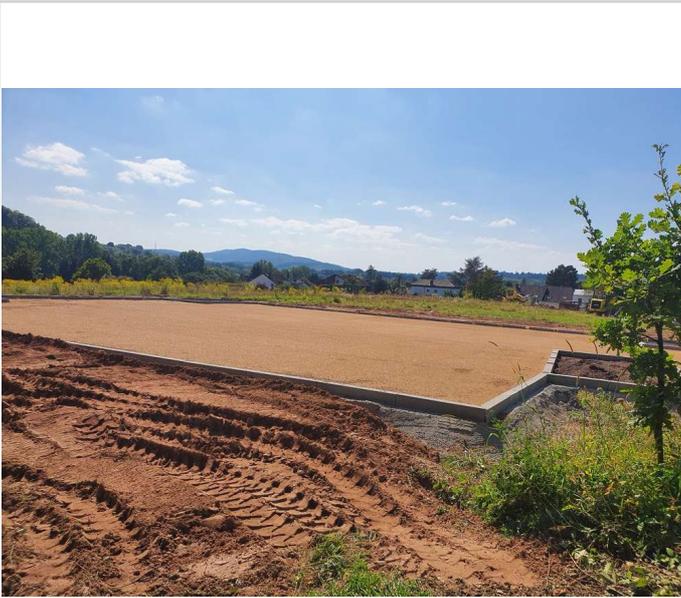
Top Baugrundstück für Ein- Zeifamilienhaus, Stadtvilla oder 2 Doppelhaushälften.  
Bis 2 Vollgeschosse möglich, ausgebautes Dachgeschoss,  
Dachneigung bis 40 Grad-  
Sattel-, Pult-, Walm- oder Flachdach möglich.

### Lage:

Die Gemeinde Mühlthal liegt verkehrsgünstig ca. 3 KM vor Darmstadt und ist mit der Autobahn sehr schnell erreichbar. Das Neubaugebiet Tannacker im Ortstal Traisa liegt ruhig und sonnig am Waldrand.

### Sonstiges:

Die Finanzierung sollte weitgehends geklärt sein.



Traisa Bild 2