

Baugrundstück mit Aussicht



63856 Bessenbach

Grundstücksfläche: 630,00 m²
Kaufpreis: 102.000,00 EUR

Scout-ID: 104029962
Objekt-Nr.: 11

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Rüdiger Haab
Versicherungsfachmann (BWL)
Haab Consulting • Immobilien
Versicherungen • Kapitalanlagen • Finanzierungen • Bausparen

Ihr Ansprechpartner:

Haab Consulting
Herr Rüdiger Haab
E-Mail: ruediger-haab@t-online.de
Tel: +49 6073 980434
Mobil: +49 163 3980434
Fax: +49 6073 980435
Web: <http://www.haab-consulting.de>

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MWSt.
3.000,- Euro reservierungsgebühr, wird mit Provision verrechnet.

Baugrundstück mit Aussicht



63856 Bessenbach

Grundstücksfläche: 630,00 m²

Kaufpreis: 102.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sonniges Hanggrundstück im Ortsteil Oberbessenbach. 2 Vollgeschosse möglich. Dachform Satteldach geeignet für freistehendes Einfamilienhaus.

Lage:

Die Gemeinde Bessenbach befindet sich im Regierungsbezirk Unterfranken wenige Kilometer vor Aschaffenburg und hat ca. 7.500 Einwohner, verfügt über 10 Ortsteile.

Im Westen befindet sich Haibach, im Osten Waldaschaff, im Süden Mespelbrunn und im Norden Sailauf.

Verkehrstechnisch ist Bessenbach über die B 8 erreichbar und führt zum Autobahnanschluß A 3. Die Nahverkehrsbuslinien sind hervorragend organisiert. Verschiedene Kindergärten, Grundschulen und eine Realschule bieten Bildungsmöglichkeiten für Kinder.

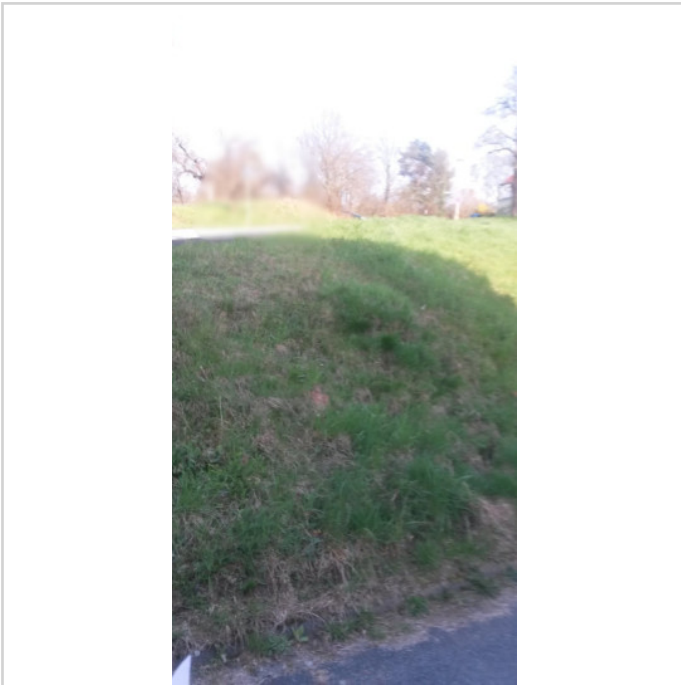


Foto 2, Oberbessenbach, Lärche